



Objektanschrift

Kiefernstraße 43
07549 Gera

Ansprechpartner

Julia Schwendel
E-Mail: kontakt@glueckaufgera.de
Telefon: 0365 83330-24

WBG „Glück Auf“ Gera eG
Telefon: 0365 83330-0
E-Mail: wbg@glueckaufgera.de

Gemütliche 1-Raum-Wohnung mit Dusche, Aufzug und verglastem Balkon

Objektdetails

Objekt Nr.	41540/150/43/43	Zimmer	1
Wohnungstyp	Wohnung	Etage	4. OG rechts
		Wohnfläche	36,59 m²

Kosten

Kaltmiete	215,88 €	Gesamtmiete	318,40 €
Nebenkosten	58,54 €	Genossenschaftsanteile	924,00 €
Heizkosten	43,98 €		

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	1976	Energieauswestyp	Verbrauchsausweis
Heizungsart	Fernwärme	Endenergieverbrauch	66,00 kWh/(m²*a)
Wesentliche Energieträger	Fernwärme	Energieeffizienzklasse	B

Ausstattung

Küchenausstattung	Anschluss für E-Herd
Fußboden	Vinyl
Badausstattung	Dusche
Allgemeinausstattung	Aufzug, Balkon, Kabelanschluss, Keller

Gemütliche 1-Raum-Wohnung mit Dusche, Aufzug und verglastem Balkon

Objektbeschreibung

Die Hausreinigung, der Winterdienst und die Pflege der Außenanlagen werden von der „Glück Auf“ Wohnservice GmbH übernommen und sind in den Nebenkosten enthalten.

Auf dem Grundstück befinden sich Stellplätze. Gern prüfen wir bei Bedarf die Verfügbarkeit. Die monatliche Stellplatzmiete beträgt 25 Euro.

Ausstattung

Diese gemütliche 1-Raum-Wohnung sucht einen neuen Mieter! Das Bad ist mit einer Dusche ausgestattet. In der gesamten Wohnung wird ein hochwertiger Vinyl-Design-Belag verlegt. Vom hellen und geräumigen Wohnzimmer aus gelangen Sie auf den verglasten Balkon.

Vereinbaren Sie bereits jetzt einen Besichtigungstermin mit uns!

Lage

Dieses Wohngebiet entstand in den 70er u. 80er Jahren im Süden der Stadt Gera. Die Verkehrsanbindung ist optimal und die infrastrukturelle Ausstattung (Schulen, Kindergärten, med. Versorgung, Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungen) sehr gut. Es gibt viele Spielplätze.

Wohnplus

- mehrere Einkaufsmärkte (z.B. Kau-and, Rewe, Aldi, Edeka und dm-Drogeriemarkt) Filiale der Volksbank eG und der Sparkasse Gera-Greiz, Aral Tankstelle, Restaurants
- Apotheken und Arztpraxen; Seniorenheim „Kurt Neubert“, Kath. Seniorenheim „Edith Stein“; Tierklinik
- Kitas: „Perlboot“, „Kinderland“, „Sonnenkäfer“, „Sonnenblume“, „Traumwelt“ und Freier Waldorfkindergarten; Grundschulen „Erich Kästner“ und „Wilhelm Busch“; Freie Waldorfschule Gera, Integrierte Gesamtschule, 4. Regelschule; Schullandheim
- Sportplatz Brüte, Kindervereinigung Bummerang, Stadtteilbüro Lusan,
- Kath. Kirche, ev. Kirche St. Ursula
- südwestlich der B 92, Buslinie 13 + 15 und Stadtbahnlinie 2 + 3

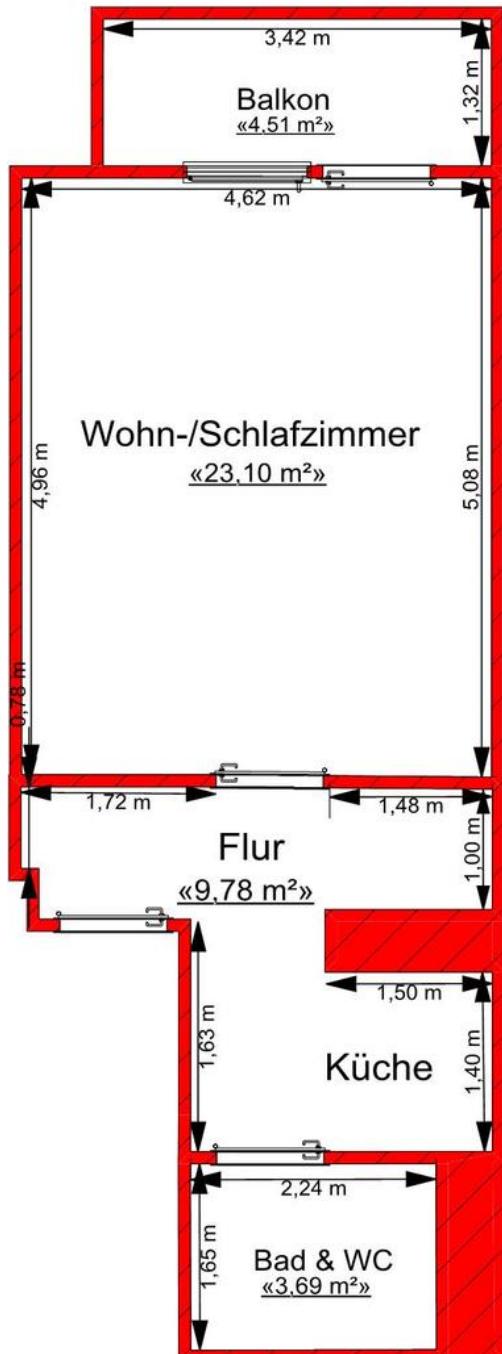
Haftung

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Mietobjekt zu überprüfen. Eine Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.

Gemütliche 1-Raum-Wohnung mit Dusche, Aufzug und verglastem Balkon

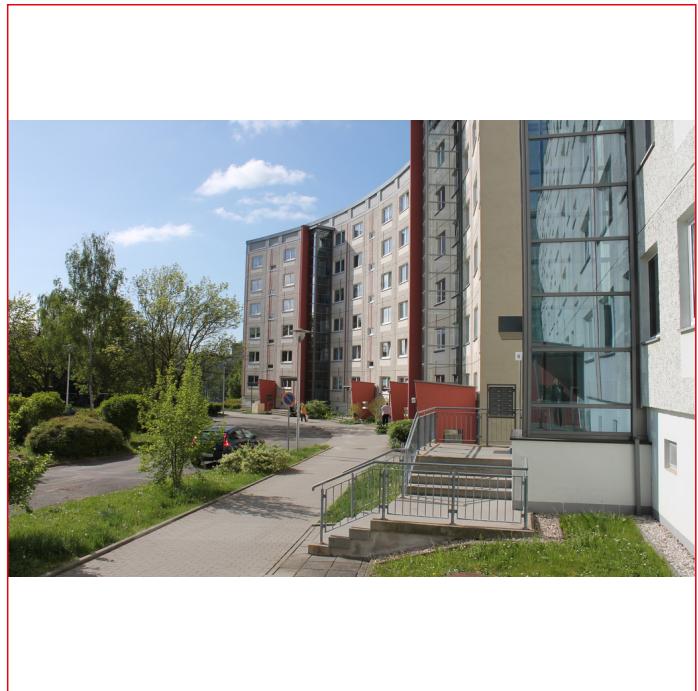
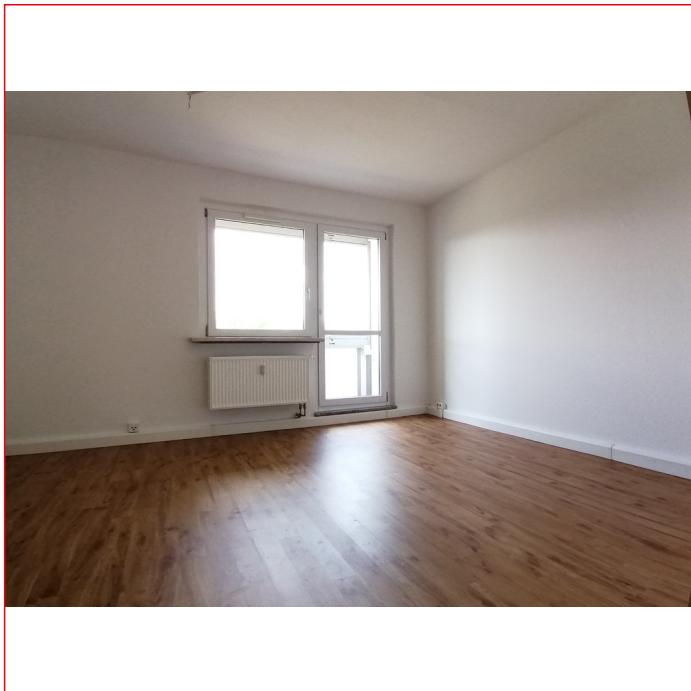
GRUNDRISS

Alle Maße sind Zirkamaße!



Gemütliche 1-Raum-Wohnung mit Dusche, Aufzug und verglastem Balkon

Bilder



Musterfoto Wohnzimmer